

Số: 852/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 04 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Tân, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ điểm khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 86/2020/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 277/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại ấp Hòa Tân, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;  
- Địa chỉ: Số 4, khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

2. Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất:

2.1. Tên tài sản: QSD đất của bà Trần Thị Loan, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 28;

- Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

- Diện tích: 7.105m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa;

- Mức giá khởi điểm để đấu giá: 426.300.000 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng). Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

2.2. Tên tài sản: QSD đất của bà Trần Thị Loan, thửa đất số 175, tờ bản đồ số 28;

- Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Tân, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

- Diện tích: 2.709m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa;

- Mức giá khởi điểm để đấu giá: 148.995.000 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Mức giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;

- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;

- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá:

- Thời gian nộp đơn hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện cuộc đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 09/8/2022 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: Số 4, khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0919245018;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Hùng Tương**